

Apartamento de obra nueva con jardín y piscina privada en Colònia de Sant Jordi

Precio

820.000 €

Año de Construcción	Superficie del Solar	Superficie Construida
2028	315m²	111m²

Dormitorios	Baños	Ubicación
2	2	Colonia de Sant Jordí



Descripción: Ubicado en Colònia de Sant Jordi, este apartamento de obra nueva en planta baja forma parte de un exclusivo edificio residencial de tan solo tres viviendas, diseñado con una arquitectura contemporánea y una cuidada selección de materiales.

La vivienda ofrece un espacio abierto de salón, comedor y cocina, conectado directamente con la terraza y el jardín privado. En el exterior, una piscina de uso exclusivo completa una zona pensada para disfrutar del clima mediterráneo y de la vida al aire libre.

Los interiores combinan líneas sencillas, tonos naturales y acabados de alta calidad. La vivienda contará con suelo radiante y aire acondicionado por conductos con sistema AirZone, que permitirá controlar la temperatura de forma independiente por estancias. Los difusores lineales integrados aportan un acabado discreto y minimalista. Los dormitorios dispondrán además de armarios empotrados.

El edificio contará con ascensor, y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero privados.

Situada en una zona tranquila de Colònia de Sant Jordi y a pocos minutos a pie del mar, su ubicación permite disfrutar de algunas de las playas más conocidas del sur de Mallorca, entre ellas Es Trenc.

La finalización del proyecto está prevista para principios de 2028.

Una oportunidad para disfrutar de una vivienda de obra nueva con espacios exteriores privados, piscina propia y todas las comodidades, cerca del mar en el sureste de Mallorca.











Ubicación: Colònia de Sant Jordi es una localidad costera situada en el sur de Mallorca, perteneciente al municipio de Ses Salines. Con un marcado carácter mediterráneo y una estrecha relación con el mar, combina un ambiente tranquilo con una amplia oferta de servicios y algunas de las playas más conocidas de la isla.

La localidad cuenta con supermercados, comercios, instalaciones deportivas, cafeterías y restaurantes, además de un puerto desde el que parten excursiones hacia el Parque Nacional de Cabrera. Su paseo marítimo y su proximidad al mar permiten disfrutar de la costa durante todo el año.

A pocos minutos se encuentran playas como Es Trenc, Es Carbó y Es Dolç, además de las salinas y otros espacios naturales característicos del sur de Mallorca. Ses Salines, Campos y Santanyí se encuentran también a poca distancia en coche.

El aeropuerto de Palma está aproximadamente a 40-45 minutos en coche, haciendo de Colònia de Sant Jordi una ubicación que combina vida junto al mar, servicios y buena conexión con el resto de la isla.



Ficha Técnica

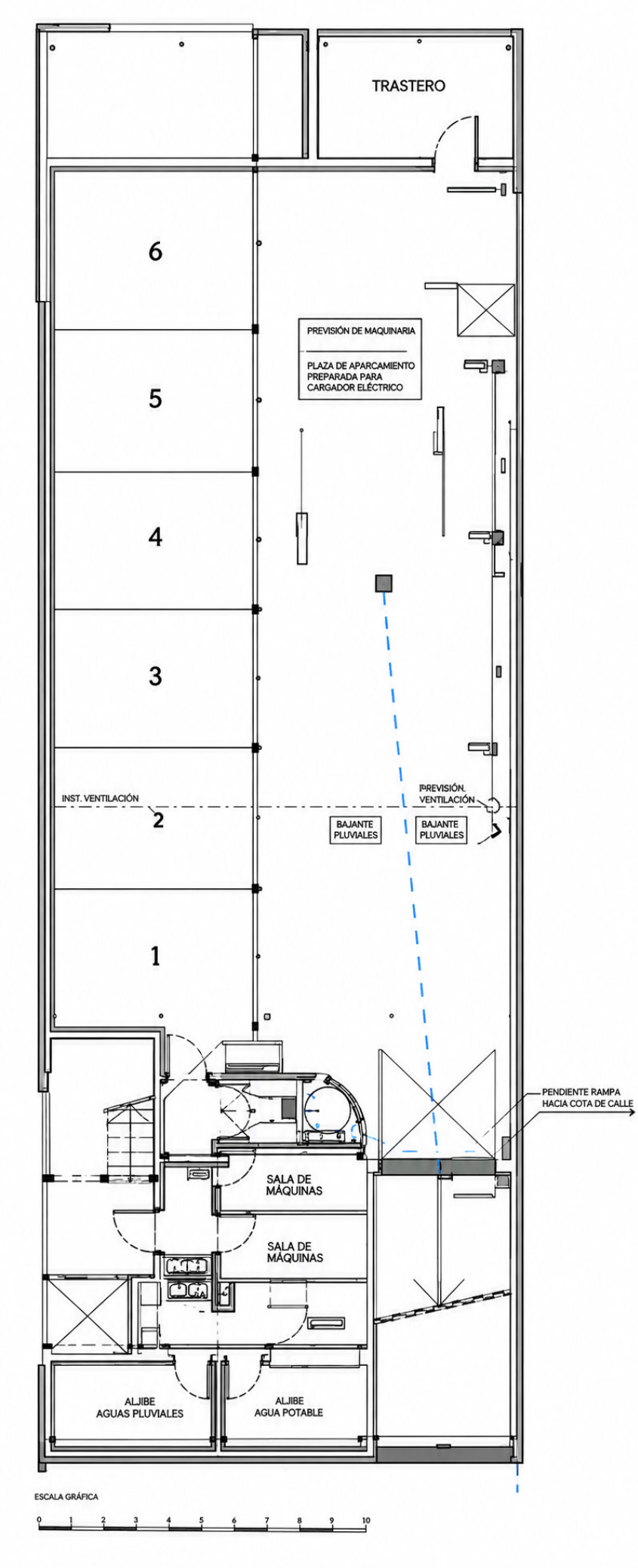
Estado	Obra nueva
Año de construcción	2028
Superficie del solar	315 m²
Superficie construida	111 m²
N° de dormitorios	2
N° de baños	2
Piscina	12,50 m²
Parking	

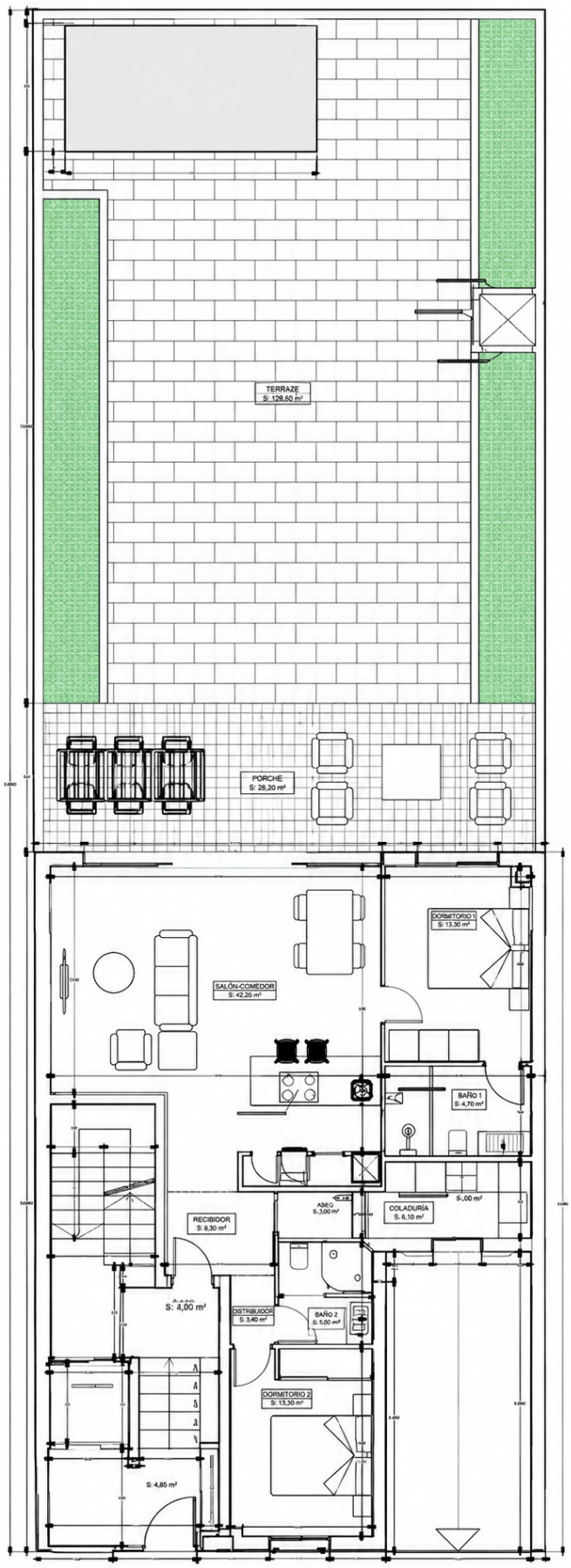
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Espacio de Almacenamiento
- Cocina equipada
- Lavandería

Aeropuerto: 45min

Golf Son Antem: 35 Min.

Playa: 3min


TRASTERO
6
5
4
3
2
1
PREVISIÓN DE MAQUINARIA
PLAZA DE APARCAMIENTO PREPARADA PARA CARGADOR ELÉCTRICO
INST. VENTILACIÓN
PREVISIÓN VENTILACIÓN
BAJANTE PLUVIALES
BAJANTE PLUVIALES
PENDIENTE RAMPA HACIA COTA DE CALLE
SALA DE MÁQUINAS
SALA DE MÁQUINAS
ALJIBE AGUAS PLUVIALES
ALJIBE AGUA POTABLE
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

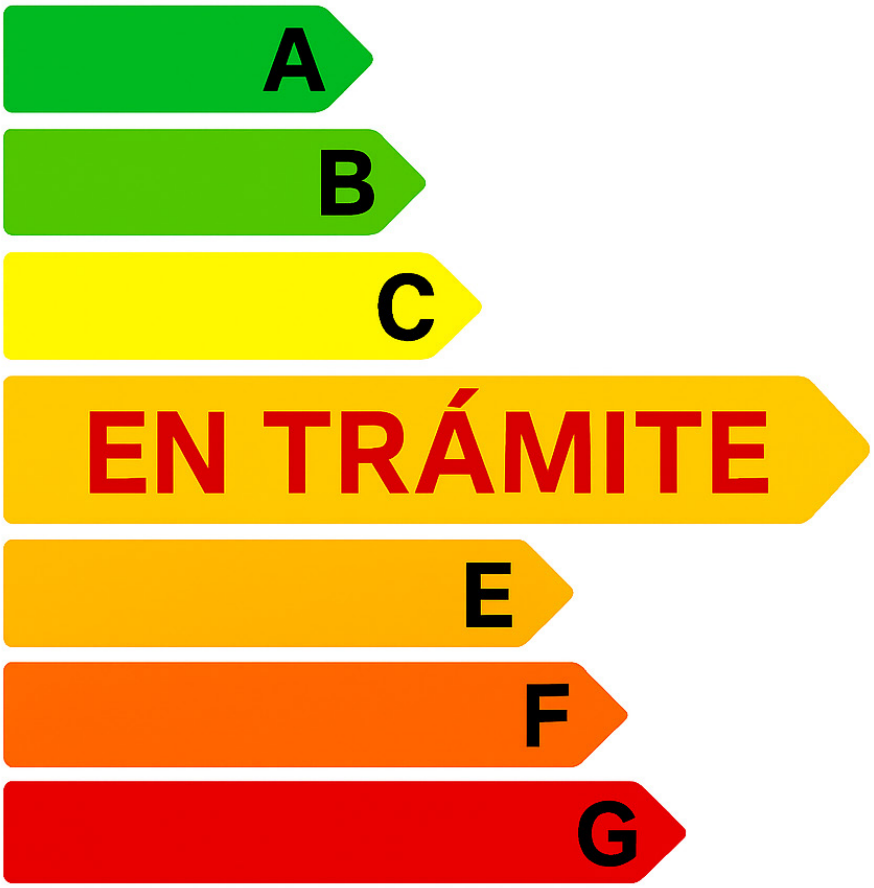


PLANTA BAJA

VIVIENDA 1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	93,80 m²
50% PORCHE DESCUBIERTO	23,20 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	191,25 m²
ESPACIO LIBRE PRIVAT.	228,50 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	113,57 m²

ESCALA 1/75

ZONA AJARDINADA EXTERIOR 28,87 m²



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos
El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.
Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.
De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.
Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.
La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.